

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

TRA

Il Comune di Parabita (LE) rappresentato da.....
.....

E

Nome o Denominazione.....
C.F/ Partita IVA.....
con sede/residenza in.....via.....
Tel.....E- mail.....

PER LE PERSONE GIURIDICHE:

rappresentato da.....
nato a.....
residente a.....via.....
(di seguito definito gestore)

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale migliorare la qualità del verde pubblico avvalendosi anche della collaborazione di soggetti terzi;
Vista la delibera di Giunta Comunale n.....del.....con la quale è stato approvato il presente schema di convenzione;
Vista la richiesta presentata in data....., n. prot.....;
Ritenuto che la proposta avanzata è tesa sia a stimolare il senso civico e di appartenenza alla comunità, sia al miglioramento dei luoghi identificati nella richiesta sopraccitata con riduzione della spesa di gestione a carico dell'amministrazione comunale;
Premesso ciò a tal fine si stipula quanto segue;

ART. 1 - Oggetto

Il Gestore, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in affidamento i luoghi indicati e a realizzare, previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alle modalità attuative degli interventi, quanto segue:

Luoghi.....
.....
.....

Attività.....
.....
.....

ART. 2 - Obblighi a carico del gestore

Il Gestore si fa carico di eseguire a sua cura e spese tutti gli interventi di cui all'articolo 1, compresi anche gli interventi di:

- Pulizia da carta, bottiglie, mozziconi di sigarette, fazzoletti ecc e smaltimento in appositi cassonetti;

- Taglio dell'erba ove presente, ogni qualvolta si renda necessario, in modo tale che lo stesso non ecceda l'altezza di cm 10, con particolare attenzione al controllo e all'estirpazione delle erbe infestanti, ed eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche o diradate;
- Raccolta e smaltimento dell'erba in apposito cassonetto;
- Rimozione di foglie e rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione;
- Posa di nuove piante e fiori a fini ornamentali;
- Innaffiatura periodica dell'aiuola / fioriera, in modo particolare durante la stagione estiva, e manutenzione dell'impianto di irrigazione (ove sia presente o previsto), con eventuale sostituzione delle parti danneggiate;
- Potature stagionali e/o di contenimento dei soli arbusti secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio tecnico Comunale;
- Manutenzione dei manufatti (ove siano presenti o previsti) ed eventuale installazione di altri manufatti quali opere artistiche, con connessa manutenzione.

Tutte le attività sopra elencate dovranno essere svolte secondo quanto previsto nel "Piano del verde della Città di Parabita".

Il Gestore è tenuto ad espletare le attività di cui alla presente convenzione seguendo gli adempimenti ed obblighi di cui alle normative di sicurezza sui luoghi di lavoro vigenti (D.Lgs. 09.04.2008, n. 81).

Qualsiasi intervento non deve creare pericolo per la sicurezza stradale.

Eventuali danni provocati durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere prontamente comunicati all'Amministrazione Comunale e ripristinati dal gestore secondo le indicazioni dell'Amministrazione stessa.

ART. 3 - Visibilità del soggetto Gestore all'interno delle aree adottate

L'Amministrazione Comunale, in cambio del lavoro e dell'impegno del gestore nell'adozione dell'aiuola della fioriera o dell'area, autorizzerà l'esposizione, all'interno dell'area adottata, di una o più targhe informative, che garantiscano visibilità al Gestore, alle seguenti condizioni:

- la fornitura e l'installazione saranno a carico del soggetto gestore;
- la possibilità di esporre logo e denominazione può essere offerta anche alla eventuale ditta fornitrice di piante, fiori, o attrezzature;
- la targa o le targhe autorizzate, anche bifacciali, dovranno essere montate su apposito supporto e posizionate all'interno dell'area adottata, in modo visibile al pubblico, nel rispetto della vigente legge in materia e in accordo con il Comune;
- l'asta di sostegno non potrà superare i 30 cm di altezza fuori terra;
- la targa o le targhe dovranno riportare il logo e la dicitura "Comune di Parabita" e recheranno uno spazio riservato all'indicazione del logo e della denominazione dello sponsor;
- non dovranno essere apposti o installati ulteriori cartelli o targhe di alcun genere;
- i punti di installazione dovranno essere concordati con gli uffici comunali competenti;
- i materiali utilizzati devono essere concordati con il Comune;
- le dimensioni e il numero delle targhe ammesse (che avranno veste grafica uguale per tutti) sono rapportati alle dimensioni dell'area, come di seguito precisato:

Dimensioni area	Numero Targhe	Dimensioni Targhe
fino a 100 mq	1	Max 80 cm x 60 cm
	2	Max 60 cm x 40 cm
oltre 100 mq	1	Max 100 cm x 70 cm
	2	Max 80 cm x 60 cm
oltre 1500 mq	2	Max 100 cm x 70 cm
	3	Max 80 cm x 60 cm

ART. 4 - Consegna dell'area

L'area è data in consegna al gestore con quanto elencato di seguito:

.....
.....
.....
.....
.....

Ogni variazione eventualmente proposta dal Gestore rispetto a quanto sopra elencato dovrà essere autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Parabita, per tutto il periodo di assegnazione, eseguirà sopralluoghi, tramite personale proprio o a mezzo di propri incaricati, per verificare lo stato dell'area assegnata e la qualità della manutenzione effettuata.

Qualora a seguito di eventuali sopralluoghi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale venisse verificato un peggioramento dell'area rispetto alle condizioni iniziali, l'Ufficio Tecnico solleciterà l'affidatario a procedere per la sistemazione dell'area entro un termine massimo di 10 giorni. In caso di inadempimento si provvederà a revocare l'assegnazione con conseguente rimozione di eventuali targhe apposte.

ART. 5 - Destinazione dell'area

Non è permesso l'uso privatistico o esclusivo dell'area affidata al gestore che, ovviamente, rimane pubblica e fruibile da tutti.

L'area /le aree oggetto della presente convenzione manterrà/anno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

In caso di necessità, quindi, l'Amministrazione effettuerà sulla/e stessa/e interventi e lavori di competenza comunale. In tal caso, ne darà preventiva comunicazione ai soggetti assegnatari e provvederà, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone medesime.

ART. 6 - Obblighi a carico del Comune

Con la stipula del presente atto il Comune:

- mette a disposizione l'area;
- si impegna ad autorizzare, ove ne esistano le condizioni, l'installazione di una targa o più targhe informative presso i luoghi presi in carico secondo le dimensioni ed i materiali individuati dalla medesima Amministrazione;
- assume l'onere di verifica dell'adempimento degli obblighi del gestore.

ART. 7 - Responsabilità per danni a persone o cose

Rimane a carico del gestore ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone o cose in relazione all'attività realizzata e svolta.

ART. 8 - Durata

La presente convenzione ha validità di 3 anni a partire dalla data di sottoscrizione.

Essa è rinnovabile in accordo fra le parti con nuovo atto nel caso sussistano i presupposti di legge.

Il privato ha facoltà di rinnovo o recesso, da comunicare al Comune con un preavviso di tre mesi.

Il comune si riserva di rescindere la convenzione prima del termine stabilito, previa comunicazione scritta, senza altri oneri aggiuntivi.

ART. 9 - Subconcessione

Il Gestore non potrà dare in subconcessione, né parziale né totale, le aree prese in convenzione pena la risoluzione della stessa.

ART. 10 - Risoluzione della convenzione

La risoluzione della convenzione può essere promossa:

- in caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione da parte del gestore debitamente accertato e notificato;
- in caso di rinuncia scritta da parte del gestore per documentata impossibilità sopravvenuta ad ottemperare agli obblighi derivanti dalla convenzione.

Letto, approvato sottoscritto,

Parabita, li _____

il Gestore _____

per l'Amministrazione Comunale _____