



CITTA' DI PARABITA

C.A.P. 73052 – PROVINCIA DI LECCE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 10/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

<p>Pareri (art. 49 TUEL 267/2000) allegati nel testo integrale</p> <p>REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole Data 29/04/2020</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to (Dott. Mirko VITALI)</p> <p>REGOLARITA' CONTABILE Parere Favorevole Data 06/05/2020</p> <p>Il Responsabile del Settore Finanziario F.to (Dott. Mirko VITALI)</p>	<p>L'anno 2020, il giorno 10 del mese di GIUGNO alle ore 17:15 nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.</p> <p>All'appello risultano presenti:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Cognome e nome</th><th>Carica</th><th>Presente</th><th>Assente</th></tr></thead><tbody><tr><td>PRETE Stefano</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>SECLI' Elisa</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>MERICO Adriano</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>SOLIDORO Francesco</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>LEOPIZZI Francesca</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>MESTOLO Adele Lucia</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>PANESE Gaetano</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>BARONE Antonio</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>GIAFFREDA Giovanni</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>LATERZA Salvatore Tiziano</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>CAGGIULA Giovanni</td><td>Consigliere</td><td></td><td>Si</td></tr><tr><td>NICOLETTI Biagio</td><td>Consigliere</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>VANNI Alessandra</td><td>Consigliere</td><td></td><td>Si</td></tr></tbody></table> <p>Partecipa SEGRETARIO GENERALE Dott. Davide BISANTI. Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.</p>	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente	PRETE Stefano	Consigliere	Si		SECLI' Elisa	Consigliere	Si		MERICO Adriano	Consigliere	Si		SOLIDORO Francesco	Consigliere	Si		LEOPIZZI Francesca	Consigliere	Si		MESTOLO Adele Lucia	Consigliere	Si		PANESE Gaetano	Consigliere	Si		BARONE Antonio	Consigliere	Si		GIAFFREDA Giovanni	Consigliere	Si		LATERZA Salvatore Tiziano	Consigliere	Si		CAGGIULA Giovanni	Consigliere		Si	NICOLETTI Biagio	Consigliere	Si		VANNI Alessandra	Consigliere		Si
Cognome e nome	Carica	Presente	Assente																																																						
PRETE Stefano	Consigliere	Si																																																							
SECLI' Elisa	Consigliere	Si																																																							
MERICO Adriano	Consigliere	Si																																																							
SOLIDORO Francesco	Consigliere	Si																																																							
LEOPIZZI Francesca	Consigliere	Si																																																							
MESTOLO Adele Lucia	Consigliere	Si																																																							
PANESE Gaetano	Consigliere	Si																																																							
BARONE Antonio	Consigliere	Si																																																							
GIAFFREDA Giovanni	Consigliere	Si																																																							
LATERZA Salvatore Tiziano	Consigliere	Si																																																							
CAGGIULA Giovanni	Consigliere		Si																																																						
NICOLETTI Biagio	Consigliere	Si																																																							
VANNI Alessandra	Consigliere		Si																																																						

Il Presidente introduce il punto 7 all'o.d.g. Avente ad oggetto:”Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Relaziona il Consigliere, Rag. Antonio Barone;

Interviene il Consigliere, Dott. Salvatore Tiziano Laterza, il quale propone un emendamento e ne dà lettura;

Interviene il Sindaco, Dott. Stefano Prete;

Alle ore 20,00 viene sospeso il Consiglio Comunale.

Alle ore 20,15 riprendono i lavori del Consiglio Comunale;

Risultano assenti i Consiglieri, Ins. Giovanni Caggiula e Dott.ssa Alessandra Vanni;

Il Consigliere Dott. Salvatore Tiziano Laterza propone di aggiungere all'art.20, comma 1 del Regolamento la lettera c): Pensionati AIRE; a tal proposito l'Ifel con faq del 6 Marzo cita con riferimento alle abitazioni possedute dai pensionati AIRE il Comune potrebbe legittimamente prevedere un'aliquota pari a zero anche in considerazione del fatto che tale agevolazione era già prevista dalla normativa statale”;

Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Mirko Vitali, per quanto attiene il parere di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del TUEL si esprime in senso favorevole; fa presente che, ai sensi dell'art.239, comma 7 del TUEL, tale modifica comporterebbe l'acquisizione del preventivo parere del Revisore Unico dei Conti;

Il Sindaco, Dott. Stefano Prete ribadisce di essere contrario alla proposta di emendamento;

Interviene il Consigliere, Dott. Salvatore Tiziano Laterza;

Interviene il Vice Sindaco, Avv. Elisa Secli;

Il Presidente invita i Consiglieri a votare sulla ammissibilità dell'emendamento presentato dal Consigliere, Dott. Salvatore Tiziano Laterza;

La votazione dà il seguente esito:

Voti Favorevoli n.2 (Laterza e Nicoletti);

Voti Contrari n.9 (Maggioranza);

Pertanto il Presidente del Consiglio dichiara non Ammissibile l'emendamento presentato dal Consigliere, Dott. Salvatore Tiziano Laterza;

Uditi i vari interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipico;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

Dato atto:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale, n. **71** del **30.12.2019**, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio **2020/2022** (ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011), redatto in termini di competenza e di cassa secondo gli schemi previsti dalla normativa vigente;
- che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e*

comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”.

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Acquisiti

- ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, reso ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012, con Verbale n. 70 del 08.05.2020, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 8296 del 08.05.2020;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo Comune;

Con voti favorevoli n. 9 e n.2 contrari (Laterza e Nicoletti) espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **Di approvare** la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020*”, composto da n°31 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro il termine del 30/06/2020;
 - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
 - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato.

Infine, il Consiglio Comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere, con voti favorevoli n.9 e n.2 contrari (Laterza e Nicoletti), espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Davide BISANTI)

IL PRESIDENTE
f.to (Dott. Gaetano PANESE)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata, all'Albo Pretorio online del Comune, in data odierna per restarvi giorni 15 consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D-Lgs. 18/8/2000, N°267.

Parabita, li

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Addetto Pubblicazione

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diviene esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.LGS. 267/2000).

Decorrenza 10 giorni dall'inizio della pubblicazione.

Parabita, li 10/06/2020

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to (Dott. Davide BISANTI)

Per copia conforme all'originale.

Parabita, li

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott. Davide BISANTI)
