



# CITTA' DI PARABITA

C.A.P. 73052 – PROVINCIA DI LECCE

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99 del 23/10/2019

**OGGETTO: Eredità giacente sig. Quintino Giuranno. Conferimento incarico legale in difesa dell'Ente.**

<p><b>Pareri</b> (art. 49 TUEL 267/2000) allegati nel testo integrale</p> <p><b>REGOLARITA' TECNICA</b> Parere Favorevole Data 23/10/2019</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to (Sig.ra Tiziana PINO)</p> <p><b>REGOLARITA' CONTABILE</b> Parere Favorevole Data 23/10/2019</p> <p>Responsabile Servizi Finanziari F.to (Dott. Mirko VITALI)</p>	<p>L'anno 2019, il giorno 23 del mese di OTTOBRE alle ore 13:30 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del sig. Dott. Stefano PRETE e con l'intervento degli Assessori nelle persone dei signori:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Cognome e nome</th><th>Carica</th><th>Presente</th><th>Assente</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Stefano PRETE</b></td><td><b>Sindaco</b></td><td><b>Si</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Elisa SECLI'</b></td><td><b>Assessore</b></td><td><b>Si</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Francesco SOLIDORO</b></td><td><b>Assessore</b></td><td><b>Si</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Francesca LEOPIZZI</b></td><td><b>Assessore</b></td><td><b>Si</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Giovanni GIAFFREDA</b></td><td><b>Assessore</b></td><td></td><td><b>Si</b></td></tr></tbody></table> <p>Partecipa SEGRETARIO GENERALE Dott. Davide BISANTI.</p> <p>Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o discussione dell'argomento indicato in oggetto.</p>	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente	<b>Stefano PRETE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>		<b>Elisa SECLI'</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>		<b>Francesco SOLIDORO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>		<b>Francesca LEOPIZZI</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>		<b>Giovanni GIAFFREDA</b>	<b>Assessore</b>		<b>Si</b>
Cognome e nome	Carica	Presente	Assente																						
<b>Stefano PRETE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>																							
<b>Elisa SECLI'</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>																							
<b>Francesco SOLIDORO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>																							
<b>Francesca LEOPIZZI</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>																							
<b>Giovanni GIAFFREDA</b>	<b>Assessore</b>		<b>Si</b>																						

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- **che** con delibera n. 268 del 25.07.2003 la Giunta Comunale determinava di esperire tutti i provvedimenti necessari per il recupero delle somme versate dal Comune di Parabita a titolo di retta di ricovero per il soggiorno, presso una casa di riposo, dell'anziano sig. Giuranno Quintino, residente in Parabita;
- **che** con lo stesso atto n. 268/2003 la G. C. determinava di conferire incarico in tal senso all'avv. Bartolo Ravenna, con studio legale in Gallipoli;
- **che** con nota datata 12.12.2003 acquisita al Prot. n. 16291 del 15.12.2003, il predetto legale comunicava di aver citato, innanzi al Tribunale di Gallipoli, il sig. Giuranno Quintino, affinché fosse condannato al pagamento della somma di € 17.488,48 oltre interessi in favore di questa Amministrazione;
- **che** con nota datata 03.05.2007 acquisita al Protocollo del Comune in data 21.05.2007 al n. 5908, l'avv. Ravenna comunicava che il Tribunale di Gallipoli, con sentenza 23/07, aveva accolto la domanda condannando il sig. Giuranno Quintino, al pagamento in favore del Comune di Parabita della somma pari ad € 17.488,48 oltre interessi legali dalla domanda al soddisfo;
- **che**, sempre con la stessa nota, il predetto legale comunicava che avrebbe richiesto le somme al sig. Giuranno e, se questi non avesse ottemperato bonariamente, avrebbe provveduto al recupero coattivo del credito, segnalando, tra l'altro, l'opportunità di procedere ad accertamenti ipocatastali e, nel caso, ad esecuzione immobiliare;
- **che** con nota datata 24.10.2007 acquisita al Prot.n. 11802 del 24.10.2007 il legale dell'Ente sollecitava di dare riscontro alla suddetta nota del 3.5.2007 al fine di indicare le iniziative da intraprendere per il recupero delle somme dovute dagli eredi del sig. Giuranno;
- **che** nelle more interveniva il decesso del sig. Giuranno Quintino;
- **che** con Deliberazione n.235 del 5.11.2007 la Giunta Comunale determinava, tra l'altro, di autorizzare l'avv. Bartolo Ravenna ad intraprendere gli accertamenti ipocatastali e, qualora gli stessi fossero risultati positivi, di procedere all'esecuzione immobiliare nei confronti degli eredi del *de cuius*, per il recupero coattivo delle somme dovute dai predetti in favore di questo Comune, in esecuzione della Sentenza del Tribunale di Gallipoli sopra richiamata;
- **che** con nota datata 03.12.2007 acquisita al Prot. n. 13377 in data 05.12.2007, il predetto legale inviava la visura ipocatastale effettuata dall'agenzia Longo & Scrimieri, incaricata dallo stesso, dalla quale risultava un terreno sito in Parabita;
- **che** con nota datata 14.12.2007 acquisita al Prot. n. 13863 del 17.12.2007, l'avv. Ravenna comunicava di aver dato incarico all'agenzia Longo & Scrimieri di procedere all'iscrizione dell'ipoteca giudiziale sull'immobile intestato al Sig. Giuranno Quintino;
- **che** in data 11.03.2008 l'avvocato Ravenna provvedeva a costituire in mora gli eredi i quali, però il successivo 19.03. rinunciavano all'eredità;
- **che** a seguito di detta rinuncia veniva nominato curatore dell'eredità l'avv. Antonio Pepe;
- **che** con nota acquisita al Prot. n. 17673 del 24.09.2010 l'avv. B. Ravenna comunicava di ritenere antieconomico avviare l'esecuzione immobiliare essendo il valore dell'immobile ipotecato inferiore al credito, precisando di aver avviato un'interlocuzione con il curatore prospettando la possibilità di procedere ad una cessione – assegnazione del bene al Comune;
- **che**, con la stessa nota, il ns. legale trasmetteva la nota del curatore con la quale manifestava la disponibilità del Giudice a procedere all'assegnazione del bene a condizione che venissero pagate le competenze al medesimo curatore;

## **TENUTO CONTO**

-**che** con nota Prot. 12895 del 25/07/2017 l'avv. Bartolo Ravenna comunicava che sulla base della Sentenza n. 23/07 del Tribunale di Gallipoli, sopra richiamata, aveva provveduto, a suo tempo, ad iscrivere ipoteca giudiziale n. 5101 reg. gen. RP 837, dopodichè il Comune di Parabita non aveva ritenuto di agire esecutivamente;

-**che** sempre nella medesima nota l'avv. Ravenna portava a conoscenza che, l'avv. Antonio Pepe, con nota del 17.07.2017 aveva comunicato che il Giudice all'udienza del 30.05. 2017 aveva disposto che il curatore acquisisse l'eventuale disponibilità dei creditori ad anticipare i costi per l'espletando incanto dell'unico bene in proprietà del sig. Giuranno Quintino sul quale il Comune di Parabita aveva iscritto ipoteca;

-**che** pertanto, con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n. 107 del 20/09/2017, veniva data la disponibilità ad anticipare le spese di vendita immobiliare all'incanto, quantificate in € 2.000,00 così come richiesto dal giudice del Tribunale di Lecce all'udienza del 30.05. 2017;

- **che** con nota Prot. 16567 del 02/10/2017 il Responsabile de settore competente per materia, sig.ra Tiziana Pino, trasmetteva al legale dell'Ente e al curatore la suddetta deliberazione n. 107 del 20/09/2017;

## **RISCONTRATO:**

-**che** la prossima udienza della procedura in questione è fissata il 24.10.p.v.;

-**che** attualmente l'Ente è privo di un legale che possa rappresentare l'Ente nel procedimento in questione;

-**che** da una valutazione globale della situazione appare più conveniente per il Comune di Parabita richiedere l'assegnazione diretta del bene;

**RISCONTRATA** pertanto l'opportunità di affidare incarico diretto ad un legale per la difesa delle ragioni dell'ente;

**PRECISATO** che tale tipologia di incarico viene a configurarsi di tipo diretto e viene utilizzata in attuazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56, il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti in caso di affidamenti per importi inferiori a quarantamila euro;

**TENUTO CONTO** che l'art. 2 bis della Legge 04 agosto 2006, n. 248, a sostituzione del terzo comma dell'articolo 2233 del codice civile, stabilisce la nullità dei patti, se non redatti in forma scritta, conclusi tra avvocati e praticanti abilitati con i loro clienti, che stabiliscano i compensi professionali;

## **VISTI:**

- il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato ed integrato;

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ss.mm.ii.;

- il Decreto Legislativo 23.06.2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", le cui norme, per effetto delle modifiche apportate dal D.Lgs. n.126/2014, si applicano a decorrere dal 01.01.2015 per tutti gli enti;

- la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 40 del 29.05.2014;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**DATO ATTO** che la Commissione Straordinaria, con Deliberazione n. 12 in data 12.03.2019, immediatamente eseguibile, ha approvato, con i poteri del Consiglio Comunale, il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021, (ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);

**ACCERTATO** che il Capitolo 103 - "*Spese per liti*" - Missione 01 - Progr. 02 - Cod. 01.03.02.99.02 - del Bilancio 2019 presenta sufficiente disponibilità per il conferimento dell'incarico di che trattasi;

**RITENUTO**, quindi,

- **di conferire** incarico per la difesa del Comune nei procedimenti *de quo* all'avv. Sergi Alessandra, con studio legale in Lecce alla via G. Doria n.19;
- **di stanziare** allo scopo la somma complessiva di **€ 400,00** omnia con imputazione sul Capitolo 103 - "*Spese per liti*" - Missione 01 - Progr. 02 - Cod. 01.03.02.99.02 - del Bilancio 2019
- **di assegnare** la sopra detta somma di € 400,00 omnia al Responsabile del Settore competente per materia;
- **di approvare** lo schema di Disciplinare d'incarico predisposto ai fini dell'affidamento dell'incarico in argomento;

**Dato atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dalla Dott.ssa Nadia Coppola;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico O. EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, attestanti, altresì, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal citato D.L. n. 174/2012;  
Istruttoria eseguita da Dott.ssa Nadia Coppola.

**CONSIDERATO**

- **che** in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsto obbligatoriamente dalla L. 190/2012, il Segretario Generale rammenta agli assessori comunali presenti e votanti, che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti cui il presente atto è destinato a produrre effetti;
- **che** di tanto e dell'assenza di rilievi in tal senso, viene dato atto nel presente verbale;
- **che** il Segretario Generale dà atto nel presente verbale che con riferimento all'atto in oggetto non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi;

**Ad unanimità di voti**, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) DI PRENDERE ATTO** che in merito alla procedura eredità giacente del sig. Giuranno Quintino, rubricato al n. 40000123/2008, la prossima udienza è fissata per il 24.10.2019 ed attualmente l'Ente non è assistito da alcun legale;
- 3) DI CONFERIRE pertanto** apposito incarico, all'avv. **Sergi Alessandra**, con studio legale in Lecce alla via G. Doria n. 19, quale difensore del Comune nel procedimento di che trattasi, dando mandato al medesimo di chiedere al giudice l'assegnazione diretta, a questo Ente, dell'unico bene facente parte dell'eredità del defunto sig. Giuranno Quintino;
- 4) DI STABILIRE** che per l'espletamento del suddetto incarico al professionista sarà corrisposto l'importo di € 400,00 omnia;
- 5) DI STANZIARE**, pertanto, allo scopo la somma complessiva di € **400,00** omnia;
- 6) DI DARE ATTO** che la spesa troverà copertura sul Capitolo 103 - "*Spese per liti*" - Missione 01 - Progr. 02 - Cod. 01.03.02.99.02 - del Bilancio 2019;
- 7) DI APPROVARE** lo schema di Disciplinare d'incarico, predisposto ai fini dell'affidamento dell'incarico in argomento, dando mandato al sopra detto competente Responsabile di Settore o al suo eventuale sostituto di sottoscriverlo;
- 8) DI AUTORIZZARE** il Sindaco a conferire al nominato professionista la necessaria *procura ad litem* nelle forme e con i poteri più ampi per la tutela delle ragioni del Comune;
- 9) DI DEMANDARE** ai competenti Responsabili di Settore gli adempimenti conseguenti al presente Atto ed in particolare al Responsabile del Settore Unità "Risorse Umane-Contenzioso", competente per materia, al quale è assegnata la somma necessaria, l'assunzione del relativo impegno di spesa e, ad incarico ultimato, la liquidazione della somma dovuta al sopra nominato professionista;
- 10) DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista l'imminente scadenza del termine per proporre opposizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del Testo Unico O.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., stante l'imminenza della prossima udienza;

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dott. Davide BISANTI)

---

IL SINDACO  
f.to (Dott. Stefano PRETE)

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata, all'Albo Pretorio online del Comune, in data odierna per restarvi giorni 15 consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D-Lgs. 18/8/2000, N°267.

Parabita, li

IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE  
f.to Addetto Pubblicazione

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione diviene esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.LGS. 267/2000).

Decorrenza 10 giorni dall'inizio della pubblicazione.

Parabita, li 23/10/2019

SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dott. Davide BISANTI)

Per copia conforme all'originale.

Parabita, li

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
(Dott. Davide BISANTI)

---